

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 3 на 2024 г.**

  
 Генеральный директор  
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 Везман С.В.

| Наименование элемента<br>общего имущества в МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по<br>текущему ремонту                          | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируемая<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|---|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                   |  |  |                     |                      |                                     |                                     |                             |
| Кровельное покрытие                             | -  | Ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков,<br>очистка от мусора | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| Свесы   | -  | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков                       | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| желоба  | -  | ремонт/частичная замена<br>поврежденных участков                       | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| защитные ограждения                             | -  | ремонт/частичная замена<br>конструкций                                 | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                             |
| стропильная система                             | -  | ремонт/частичная замена<br>деревянных конструкций                      | -                   | м/п                  |                                     |                                     |                             |

|   |             |  |       |      |   |  |            |
|---|-------------|--|-------|------|---|--|------------|
| Выходы на чердак  | -           | ремонт дверей/поков, закрытие на замок                                 | -     | шт   |   |  |            |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | -           | установка решеток и зонтов   | -     | шт   |   |  |            |
| внутренний водосток   | -           | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        | -     | м/п  |   |  |            |
| наружный водосток   | -           | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | -     | м/п  |   |  |            |
| <b>фасад</b>  |             |  |       |      |   |  |            |
| таблички (адресные, подъездные)                                 | -           | восстановление и укрепление табличек                                   | -     | шт.  |   |  |            |
| архитектурная отделка   | -           | восстановление поврежденного слоя                                      | -     | кв.м |   |  |            |
| цоколь  | акт осмотра | окраска поверхности цоколя   | 388,8 | кв.м | - | Исходы из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| отмостка  | -           | восстановление поврежденных участков                                   | -     | кв.м |   |  |            |
| прямки  | -           | очистка от мусора и окраска ограждений                                 | -     | кв.м |   |  |            |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | -           | восстановление лотков  | -     | м/п  |   |  |            |
| крыльца   | -           | восстановление и окраска элементов крылец                              | -     | кв.м |   |  |            |

|                              |             |  |   |      |  |  |            |
|------------------------------|-------------|--|---|------|--|--|------------|
| наружные стены               | -           | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | КВ.М |  |  |            |
| колонны и столбы             | -           | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | КВ.М |  |  |            |
| плиты балконов и лоджий      | -           | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   | - | шт.  |  |  |            |
| ограждение балконов и лоджий | -           | восстановление и окраска ограждений  | - | шт.  |  |  |            |
| подъездные козырьки          | -           | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      | - | КВ.М |  |  |            |
| межпанельные швы             | -           | восстановление герметизации швов   | - | М/П  |  |  |            |
| пожарные лестницы            | -           | укрепление и окраска лестниц   | - | шт.  |  |  |            |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>               |             |  |   |      |  |  |            |
| дверные заполнения в МОП     | акт осмотра | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)              | 2 | шт.  |  | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| оконные заполнения в МОП     | -           | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                | - | шт.  |  |  |            |
| внутренние стены             | -           | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)          | - | КВ.М |  |  |            |
| лестницы                     | -           | восстановление ступеней, ограждений и перил                                  | - | КВ.М |  |  |            |

|  |             |   |       |      |  |  |  |            |
|--|-------------|---|-------|------|--|--|--|------------|
| Мусоропроводы                                | -           | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             | -     | м/п  |  |  |  |            |
| перекрытия                                   | -           | ремонт и окраска  | -     | кв.м |  |  |  |            |
| балки (ригели)                               | -           | ремонт и окраска конструкций  | -     | кв.м |  |  |  |            |
| перекрытий и покрытий                        | -           |   |       |      |  |  |  |            |
| почтовые ящики                               | -           | частичный ремонт, окраска   | -     | шт.  |  |  |  |            |
| <b>Центральное отопление</b>                 |             |   |       |      |  |  |  |            |
| отопительные приборы мест общего пользования | -           | наличие и герметичность приборов отопления                                    | -     | шт.  |  |  |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | -           | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | -     | м/п  |  |  |  |            |
| задвижки и прочая запорная арматура          | акт осмотра | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | ф15-5 | шт.  |  |  | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.11.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов                  | -           | восстановление теплоизоляции  | -     | м/п  |  |  |  |            |
| общедомовые приборы учета                    | -           | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -     | шт.  |  |  |  |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>                 |             |   |       |      |  |  |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | -           | проверка герметичности и ремонт   | -     | м/п  |  |  |  |            |
| задвижки и прочая запорная арматура          | -           | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | -     | шт.  |  |  |  |            |
| общедомовые приборы учета                    | -           | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -     | шт.  |  |  |  |            |

**ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

|  |   |   |   |     |  |  |  |  |
|--|---|---|---|-----|--|--|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | - | проверка герметичности и ремонт                   | - | М/П |  |  |  |  |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры         | - | шт. |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета  | - | контроль исправности и соблюдение сроков проверки | - | шт. |  |  |  |  |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |   |   |   |     |  |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | - | проверка герметичности и комплектности            | - | М/П |  |  |  |  |
| ливневая канализация   | - | прочистка и проверка защитных                     | - | М/П |  |  |  |  |
| <b>электрооборудование</b>   |   |   |   |     |  |  |  |  |
| распределительное устройство   | - | контроль исправности оборудования и               | - | шт. |  |  |  |  |
| щит распределительный этажный  | - | обеспечение закрытия на замок                     | - | шт. |  |  |  |  |
| светильники  | - | восстановление герметичности, исправности         | - | шт. |  |  |  |  |
| выключатели  | - | восстановление герметичности, исправности         | - | шт. |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета  | - | контроль исправности и соблюдение сроков проверки | - | шт. |  |  |  |  |
| <b>подвал, чердак</b>  |   |   |   |     |  |  |  |  |

|   |   |  |   |        |  |  |  |  |  |
|---|---|--|---|--------|--|--|--|--|--|
| Технические помещения                   | - | Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | - | Кв. м. |  |  |  |  |  |
| <b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b> |   |  |   |        |  |  |  |  |  |
| Вентиляционные установки                | - | ремонт инженерного оборудования  | - | шт.    |  |  |  |  |  |
| Дефлекторы                              | - | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                | - | шт.    |  |  |  |  |  |
| Зонты над шахтами                       | - | восстановление (укрепление) и окраска элементов  | - | шт.    |  |  |  |  |  |
| <b>ВЛГО</b>                             |   |  |   |        |  |  |  |  |  |
| Внутридомовые газопроводы               | - | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений                                 | - | м/п    |  |  |  |  |  |
| <b>ИНЬЕ РАБОТЫ</b>                      |   |  |   |        |  |  |  |  |  |
|   |   |  |   |        |  |  |  |  |  |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 10 » ноября 2023 г. (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Даричева С.В.

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 02. » ноября 2023 г. (Даричева С.В.)